



VALORACIÓN DEL MERCADO

CALLE XXXXXX 4, 07XXX,
XXXXX XXXXXX, BALEARES



1. Datos Propiedad

Direcion:	CALLE XXXXXX 4, 07XXX, XXXXX XXXX, BALEARES		
Numero Catastral:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		
Terreno m2:	300 m ²	Construido/Útil m ² :	300m ²
Areas Comun m2:	- m ²	Total de Terraza m ² :	100 m ²
Tipo de Propiedad:	Adosado	Uso:	Residencial
Estado:	Vive en la casa		
Distribucion:	Muy Favorable	Clasificación:	Urbano
Año Construido:	1970	Condicion:	Bien
Ubicación:	Cerca a supermercado y pueblo, transporte		

5 - Habitaciones



1 - Baños



3+ - Terraza



Puertas: Tradicional madera	Ventanas: Madera	Suelo: Baldosado
Calefacción: Chimenea	Altura de Techo: Alto	Nivel de ruido: Muy bajo
Luminoso: Normal	Parking: Privado	Piscina: No
Ascensor: No	Almacen: 50+ m ²	Seguridad: No
Gastos de Comunidad: -		
Condición of Cocina: A reformar	Banos: A reformar	Suelos: A reformar
Areas Comun: -		
Conexiones de Luz: a pie		Agua: a pie
Gas: Butano		Agua sucio: Alcantarillado.

2. Estimado de Precio

555,663.65€

431,132.07€

555,663.65€

685,336.48€

Venta
Rapido

Valor
Sapphire

Valor
Maximo

Comentarios: Teniendo en cuenta los anuncios comparables abajo y otras valoraciones del mercado online el medio sale en 555,663.65€ por la distribución, metros cuadrados construido y las posibilidades que existe para el comprador. Este precio refleja la propiedad como esta ahora antes de reformar.

La gama calculado es para vender rapido entre meses o vender por el maximo que puede ser entre un año y mas.

Evolución de precios en la municipio zona: + 6.82% en el último año

Sapphire Properties se esfuerza por combinar la tasación del valor de mercado con los estándares aplicados por la Orden ECO/805/2003. Si bien se han realizado todos los esfuerzos posibles para validar la información en este informe, se considera una estimación y de ninguna manera se puede utilizar como una tasación oficial. Este informe no tiene validez legal.

3. Anuncios Comparables

Foto	Precio €	Unitario €/ m ²	Superficie m ²	Distancia km	Visitas	Ultimo actualizado	Comentarios
	€399.000	2.217	180	-	10 veces por Sapphire Properties	26/07/2021	Esta reformado con piscina 3 con baños
4 dormitorios, y 230m2 de terreno							
	345.000€	2.760	120	-	257	06/04/2021	Reformado - Mal distribution
2 dormitorios, 155m2 de terreno							
	€395.000	2.644	138	-	1010	13/01/2021	Esta reformado 3 con baños mucho tiempo publicado
3 habitaciones, 3 baños							
	€410.500	1.964	209	-	2 visitas	19/08/2021	- poco luz
4 habitaciones							
	€880.000	2.925	330	-	1 visita	01/09/2021	Reciente publicado
4 habitaciones, 4 baños							
	€330.000	1.187	278	-	1797	01/08/2021	Poco luz y la distribucion parece mala, no reformado
5 habitaciones, 2 baños							
	€975.000	1.308	745	-	398	13/06/2021	Es un proyecto, todavía no reformado
7 habitaciones, 6 baños							
	€159.900	1.103	212	-	8 visitas	24/08/2021	Poco luz
4 habitaciones, 1 baños							
	€319.000	1.914	164	-	639	20/07/2021	Comparable en características
5 habitaciones, 2 baños							

Tipo de Municipio:

Residencial, Agrícola

Cerca a:

Supermercado, Zona verdes, Transporte

Densidad del la zona:

Poco

Perfil de los residentes en la zona:

Entre 45 - 65 años,

Sueldo medio 32,673€ anual

Sapphire Properties se esfuerza por combinar la tasación del valor de mercado con los estándares aplicados por la Orden ECO/805/2003. Si bien se han realizado todos los esfuerzos posibles para validar la información en este informe, se considera una estimación y de ninguna manera se puede utilizar como una tasación oficial. Este informe no tiene validez legal.



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:



Clase: URBANO

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 300 m2

Año construcción: 1970

Construcción

Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m²
VIVIENDA	/00/01	212
VIVIENDA	/01/01	89

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

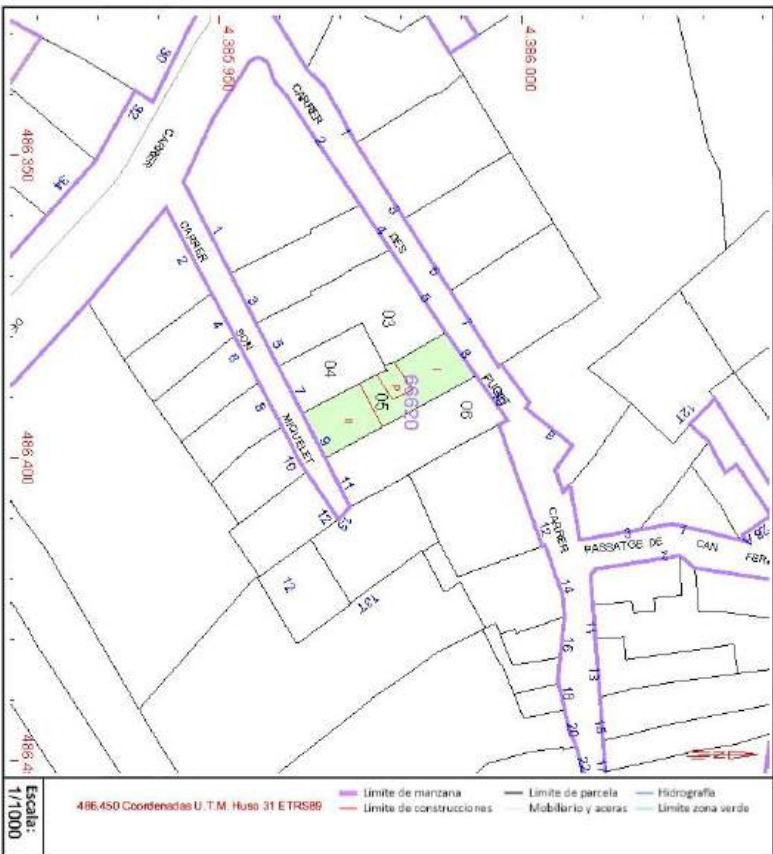
Referencia catastral:

PARCELA

Superficie gráfica: 231 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Domingo, 19 de Septiembre de 2021